

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Α' Γενικά

Η Δ.Ε.Υ.Α. Σερρών στα πλαίσια της επιδίωξής της για συντήρηση των υφιστάμενων κτηριακών εγκαταστάσεων, τόσο της πόλης όσο και των τοπικών κοινοτήτων, και ιδιαιτέρως των εγκαταστάσεων μιας τόσο σημαντικής μονάδας της όπως είναι η Ε.Ε.Λ., προχώρησε στην σύνταξη της παρούσης μελέτης με τίτλο «**Συντήρηση κτηριακών εγκαταστάσεων ΕΕΛ Δήμου Σερρών**», Αρ. Μελ.: 6/14, και προϋπολογισμό 276.750,00€ με Φ.Π.Α.23%.

Β' Τεχνική Περιγραφή

Η εν λόγω μελέτη αντιμετωπίζει την συντήρηση όλων των κτηρίων της εγκατάστασης επεξεργασίας λυμάτων του Δήμου Σερρών, και συγκεκριμένα οι εργασίες αφορούν:

A) την συντήρηση της υφιστάμενης, την αντικατάσταση ή την κατασκευή στεγανοποίησης του δώματος των κτηρίων, ανάλογα με τις συγκεκριμένες ανάγκες του κάθε ενός κτηρίου, όπως αυτές έχουν αποτυπωθεί σε φωτογραφικό αρχείο. Έχουν προβλεφθεί όλες οι σχετικές με το δώμα και την στεγανότητά του εργασίες, όπως είναι η αντικατάσταση υδρορροών, η κατασκευή νέων όταν αυτό κρίθηκε απαραίτητο, και η συντήρηση ή αντικατάσταση των μαρμάρων του στηθαίου του δώματος.

B) την καθαίρεση επιχρισμάτων τοπικά και την κατασκευή νέων, την προετοιμασία όλων των τοίχων, εξωτερικών και εσωτερικών, και τον χρωματισμό τους, καθώς και την βαφή όλων των μεταλλικών επιφανειών που αφορούν τις πόρτες και τα παράθυρα, τους μεταλλικούς αγωγούς καθώς και τις γέφυρες πρόσβασης στις δεξαμενές καθίζησης, και στην εξάμμωση.

Ειδικότερα, σε κάθε κτήριο της μονάδας προβλέπονται οι ακόλουθες εργασίες:

- 1) Φρεάτιο άφιξης-εκτροπής:
Συντήρηση της παλιάς υδρομόνωσης
- 2) Αντλιοστάσιο κοχλίων ανύψωσης και εσχάρωση

- Κατασκευή υδρομόνωσης
 - Αντικατάσταση υαλοπινάκων
 - Αντικατάσταση υαλοστασίων με υαλοστάσια αλουμινίου
- 3) Φυσητήρες αερισμού
Συντήρηση της παλιάς υδρομόνωσης
- 4) Απολύμανση
Συντήρηση της παλιάς υδρομόνωσης
- 5) Πάχυνση- Αφυδάτωση
- Συντήρηση της παλιάς υδρομόνωσης
 - Αντικατάσταση υαλοπινάκων
 - Αντικατάσταση υαλοστασίων με υαλοστάσια αλουμινίου
- 6) Βοθρολύματα
Αντικατάσταση της παλιάς υδρομόνωσης
- 7) Αποφωσφόρωση
- Αντικατάσταση της παλιάς υδρομόνωσης
 - Κατασκευή φρεατίου αντλίας
 - Επιμελής καθαρισμός δαπέδου με κατάλληλο ειδικό δραστικό καθαριστικό
- 8) Κτήριο ενέργειας (υποσταθμός)
Συντήρηση της παλιάς υδρομόνωσης
- 9) Συνεργείο- αποθήκη
Αντικατάσταση της παλιάς υδρομόνωσης
- 10) Κτήριο διοίκησης
- Εργασίες απομάκρυνσης υδάτων από τα τοιχεία του υπογείου
 - Αντικατάσταση υαλοπινάκων

Οι χρωματισμοί των εξωτερικών και εσωτερικών επιφανειών αφορούν όλα τα κτήρια της μονάδος.

Γ' Οικονομικά Στοιχεία Έργου

Ο προϋπολογισμός της μελέτης με **Φ.Π.Α. 23%** ανέρχεται σε **276.750,00€** ή **(225.000,00€ χωρίς Φ.Π.Α.)**, και αναλύεται ως εξής :

Σύνολο εργασιών	157.937,60
ΓΕ+ΟΕ 18%	28.428,77
ΣΥΝΟΛΟ	186.366,37
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%	27.954,96
ΣΥΝΟΛΟ	214.321,32
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	10.678,68
ΣΥΝΟΛΟ	225.000,00
Φ.Π.Α. 23%	51.750,00
ΔΑΠΑΝΗ με Φ.Π.Α. 23 %	276.750,00

Το έργο θα εκτελεστεί με εργολαβία μετά από διαγωνισμό, με επίβλεψη του προσωπικού της Τεχνικής Υπηρεσίας της ΔΕΥΑΣ, το οποίο και θα μεριμνήσει για την χρησιμοποίηση άριστων υλικών και για την πλήρη εφαρμογή της μελέτης.

Λοιπές λεπτομέρειες στα συνημμένα τεύχη της μελέτης.

Σέρρες Ιούνιος 2014

Η Συντάξασα

ΣΑΡΗΚΟΥΔΗ ΙΦΙΓΕΝΕΙΑ
Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο Διευθυντής της Τ.Υ.

ΣΠΥΡΟΥ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε.